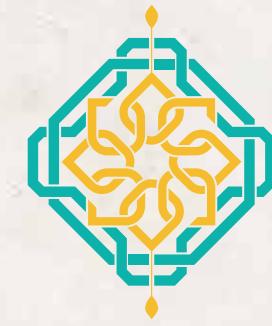




FLORES
KONAKLARI
T O P K A P I

WWW.FLORESKONAKLARI.COM



FLORES
KONAKLARI
TOPKAPI



“O” İstanbul’u Özleyenlere.

Hani derler ya. Nerede o eski İstanbul? Hakikaten nerede şimdi? Elimizde karton bir bardakta kahve ile ayaküstü gönül almak; tutar mı okkalı bir Türk kahvesinin hatırının yerini? Tutar mı kalabalığın gölgeleri, bir gölge oyununun yerini? Şöyle bir salınmak İstanbul’un siyah beyaz sokaklarında, değmez mi trafiğin gürültüsüne kulakları tıkamaya? Özlemediniz mi o eski İstanbul’u; renkli bayramlarını, kandillerini; üstüne bir dantel gibi işlenmiş tarihi dokuyu. Özlediniz elbette. Biz de özledik.

Biz de özledik; her karışı bir ebru gibi İstanbul’u. Kalbimizi ısıtan o sıcak duyguyu. Gelin size o duyguyu tekrar yaşatalım. Bir yaşam alanı tasarladık size. Şimdide ne varsa üzerine biraz da özlediğimiz İstanbul’u serpiştirdik. Geleceğin teknolojisi ile geleneği güçlü temeller üzerinde şekillendirdik.



“O” İstanbul...

Öyle bir şehir ki geçmişte kalmış, siyah beyaz fotoğraflarda bile ısıtır insanın içini. Öyle bir şehir ki kulağınızda tatlı bir tını gibi, fısıldar size unutulmuş kutsal bir sırda zarafetin ve huzurun demini. Hâlâ yaşıyor “o” İstanbul. Hâlâ kalbi atıyor usulca.

Şimdi gelin sizi, o hikâyenin kalbine götürelim. Şairlerin, zarafetin ve huzurun kalbine.

İstanbul’un kalbine...



“O” İstanbul’un kalbi “Topkapı”

“O” İstanbul’un hikâyesi, elbette ki İstanbul’un kalbinde saklı.

Biz de özlediğimiz “o” şehrin hikâyesini, şehrin kalbinde, Topkapı’da dinledik. Orada yeniden yazdık. Kulak verin. Ulu bir çınarın yapraklarının uğultusu, binlerce medeniyetin ve fatihin vazgeçilmez tutkusu, birçok kültürün huzur ve zarafetle ince bir nakış gibi işlediği dokusu anlatacak size bu hikâyeyi. Dinleyin.

Topkapı, İstanbul’un hem coğrafi hem de tarihi açıdan kalbi sayılan oldukça önemli bir bölgedir. Topkapı’da hayata geçirilen bir yaşam alanı projesinin; “o” özlenen İstanbul’u, yeniden yaşamaya ve yaşatmaya atılmış önemli bir adım olduğunu düşündük. Bu amaçla Flores Konakları’nı burada inşa ettik.







*Şöyle bir salınmak
İstanbul'un siyah beyaz
sokaklarında,*

Değmez mi trafiğin gürültüsüne kulakları tıkamaya?
Özlemediniz mi o eski İstanbul'u; renkli bayramlarını, kandillerini;
üstüne bir dantel gibi işlenmiş tarihi dokuyu.

Özlediniz elbette. Biz de özledik.

Biz de özledik; her karışı bir ebru gibi İstanbul'u. Kalbimizi ısıtan
o sıcak duyguyu. Gelin size o duyguyu tekrar yaşatalım. Bir yaşam
alanı tasarladık size. Şimdide ne varsa üzerine biraz da özlediğimiz
İstanbul'u serpiştirdik.





CAFE

Özlediğiniz İstanbul'da size özel daireler

“Flores Konakları, 7662 metrekairelik bir alanda 12 katlı 3 blok ve 13 katlı 1 bloktan oluşan; 98 adet daire, 55 adet ofis ve 3 dükkân içeren bir projedir.

Flores Konakları, 75 m² 1 adet 2+1, 119 m² 51 adet 3+1, 125 m² 22 adet 3+1, 169 m² 1 adet 4+1, 193 m² 23 adet 5+1, 48 m² 33 adet ofis ve 41 m² 22 adet ofis ile her ihtiyacınıza ve her büyüklükteki aileye cevap verecek niteliktedir.

Flores Konakları'nda yaşam alanı tasarımlarımız, bugünün teknik ve teknolojileri ile bir bedene bürünmüş, özlenen İstanbul'un ruhu ile hayat bulmuştur. Burada özlediğiniz yaşamı, bugünün konforu ile yaşayacaksınız.





*Nerede o eski İstanbul?
Hakikaten nerede şimdi?
Elimizde karton bir bardakta
kahve ile ayaküstü gönül almak;
tutar mı okkalı bir Türk
kahvesinin hatırının yerini.*

Özlediğiniz yaşam, özlediğiniz yaşam alanları

Flores Konakları'na adım attığınız ilk andan itibaren, kulaklarınızda İstanbul'a dair hoş bir melodi, teninizde hoş bir esinti, gözlerinizde özlediğiniz yaşama dair görkemli ve bir o kadar da zarif bir manzara ile karşılaşacaksınız.

Tıpkı İstanbul gibi görkemli, kadim ve huzurlu; tıpkı İstanbul gibi zarif bir proje Flores Konakları. Karşılaşacağınız ilk detay; günümüzün bütün imkân ve yorumları ile inşa edilmiş ve geleneksel mimari dokunuşlar ile şekillendirilmiş yaşam alanları olacak. Ardından çevre ve peyzaj düzenlemesi ile sosyal donatıları dikkatinizi çekecek. Geniş, ferah, asil ve zarif yaşam alanlarında kendinizi ve özlediğiniz yaşamı kucaklarken; elinizin altındaki sosyal donatılar ve lokasyon avantajı sayesinde yeni bir İstanbul'un kapılarını araladığınızı fark edeceksiniz.



Komşularınız ile de “o” İstanbul’a dair bir hikâye.

Flores Konakları; lokasyonu, özellikleri, donatıları ve görsel yapısı dışında, size eski İstanbul’a dair başka bir detay daha sunacak. Unutmayın, Flores Konakları sizin için ve sizin gibi “o” İstanbul’u özleyenler için tasarlandı. Flores Konakları’nda yaşarken sizin gibi “o” İstanbul’u özleyen komşularınız ile paylaşacaksınız bu özenle tasarlanmış yaşam alanlarını.

Burası gerek fiziksel özellikleri gerek de ruhu ile “o” İstanbul.

Hem de İstanbul’un tam kalbinde.



“O” İstanbul’un tam kalbinde,

yaşamaya en yakın olacağınız nokta
elbette ki Topkapı’da...

Topkapı, konumu özelinde İstanbul’un en
merkezi lokasyonlarından biridir. Konum
özelinde değerlendirildiğinde; İstanbul’u
ve özellikle “o” İstanbul’u yaşamaya en
yakın olacağınız nokta elbette ki Topkapı
olacaktır. İstanbul’un neredeyse her köşesine
eşit uzaklığa sahip bu bölge sayesinde, bu
güzel şehrin her noktasında ona dair anılar
biriktirebileceksiniz.

*Bu yüzden Flores
Konakları’na en uygun yer
olarak Topkapı’yı seçtik.*

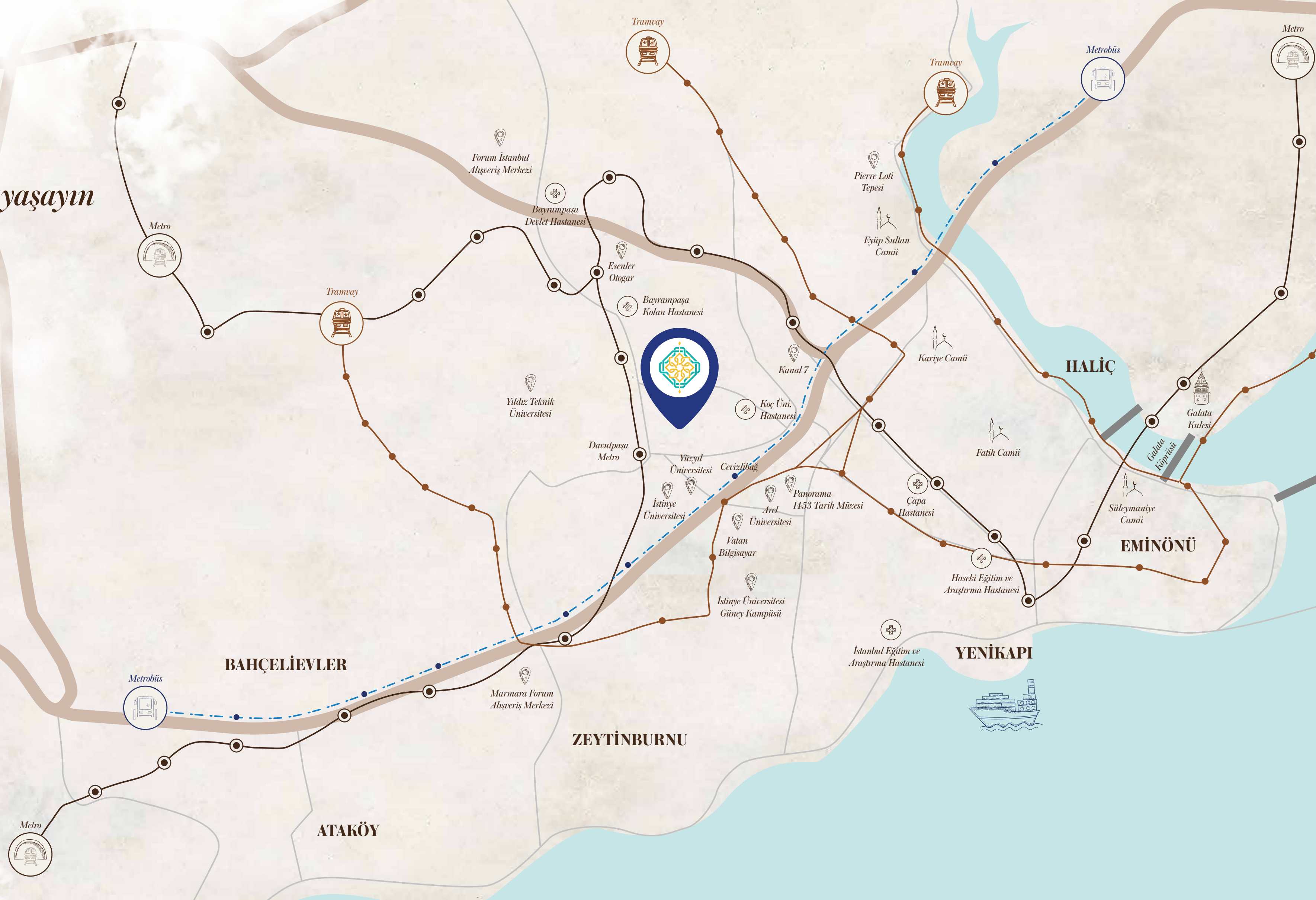


FLORES

Özlediğiniz şehri onun kalbinde yaşayın

İstanbul'un en köklü ve en görkemli geçmişi;
kısacası İstanbul'un ruhu hâlâ bir parçası bu bölgenin.

			
Davutpaşa Metro Durağı	1.000 m	2 dk.	7 dk.
Metrobüs Durağı	1.500 m	3 dk.	19 dk.
Yıldız Teknik Üni.	1.200 m	4 dk.	10 dk.
Yüzyıl Üni.	1.300 m	3 dk.	17 dk.
İstinye Üni.	1.500 m	4 dk.	18 dk.
Arel Üni.	1.900 m	5 dk.	25 dk.
Koç Üni. Hastanesi	1.700 m	5 dk.	20 dk.
Bayrampaşa Kolon Hastanesi	1.100 m	3 dk.	13 dk.
Bayrampaşa Devlet Hastanesi	2.600 m	6 dk.	26 dk.
Esenler Otogar	2.500 m	8 dk.	32 dk.
Forum İstanbul Avm	2.600 m	6 dk.	32 dk.







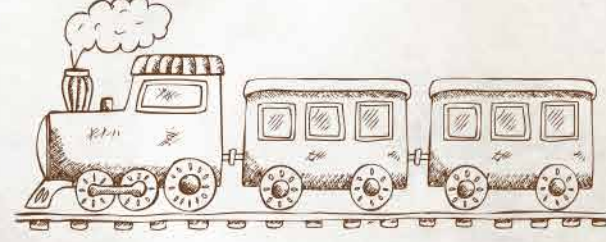
Özlediğiniz Yaşama Değer Katan Detaylar; Sosyal Donatılar

Flores Konakları size özlediğiniz yaşamı sunarken; bir yandan da bu yaşamdan aldığınız keyfi, huzuru ve hayat kalitenizi olabilecek en yüksek seviyeye çıkarmanız için her türlü imkân ve donatıyı içinde barındırmakta.

Şöyle düşünün. Sevdiklerinizle ve ailenizle geçirdiğiniz, zarafetle ve huzurla dolu bir yaşam içinde tüm ihtiyaç ve isteklerinize kolayca ulaşabileceğiniz, ticari alanlar (cadde dükkânlar) var hizmetinizde.

Burada hiç de uzak değil bir dostun sıcacık muhabbetinin ve bir kahvenin 40 yıllık hatırının dokunması hayatınıza.



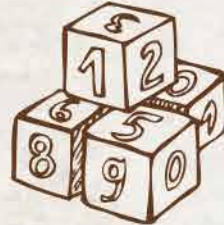
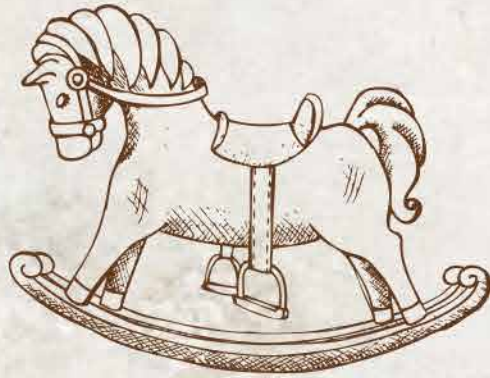
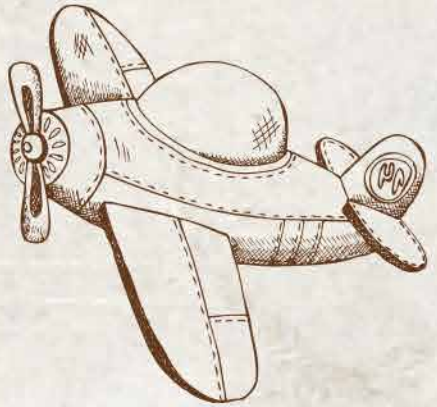


Burada hiç de uzak değil, keyifli bir günün ardından, stres ve yorgunluğunuzu atmak da.

Her şeyden değerli çocuklarımıza sunabileceğimiz keyifli ve kaliteli anılar mesela.

Çocuk oyun alanları ile hem sosyalleşebilmeleri hem kendilerini daha da geliştirmeleri hem de mutlu anılar biriktirebilmeleri mümkün Flores Konakları'nda

Şimdide ne varsa üzerine biraz da özlediğimiz İstanbul'u serpiştirdik. Geleceğin teknolojisi ile geleneği güçlü temeller üzerinde şekillendirdik. Flores Konakları, size ve sizin gibi "O" İstanbul'u özleyenlere.



*İsterseniz kadın ve
erkekler için ayrı ayrı
tasarlanmış;*

spa merkezi, yüzme havuzu, hamam ve fitness
salonunda atın tüm o stresi ve yorgunluğu. Daha
sağlıklı bir yaşamı deneyimlerken.



Flores Konakları yer alan geniş yeşil alanlarda
kendinizi doğanın kucığına bırakırken..

Konforunuz ve güvenliğiniz için düşünülmüş,
güvenlik hizmeti ve 2 katlı kapalı otopark...

*Kısacası burada özlediğiniz
“ö” İstanbul’u ve daha fazlasını
bulacaksınız..*





Hem Size Hem İstanbul'a Kazandırır

Flores Konakları, özlenen İstanbul'a dair rüya gibi bir yaşam ve yaşam alanı sunarken, sadece bu özlemi gidermek isteyenleri değil ticari alanları ile yatırımcıları da düşünerek hayata geçirilen bir proje.



55 Seçkin ofis sizi bekliyor

Flores Konakları, tarihsel değere sahip konumuyla hem tasarımındaki zarafetle hem de günümüz dünyasının tüm teknolojik imkân ve tekniklerinin getirdiği konfor ve güvenle kazandıran bir proje.

Yatırım yapmak istiyorsanız bu topraklara. Kazancınıza bereket katmak istiyorsanız. Gün geçtikçe değeri artan bir lokasyonda, şehrin merkezinde, ticari blokta yer alan 55 ofis ile sizi bekliyor.





Vaziyet Planı



B Blok

3+1 Daire Planı



A Tipi

Salon	: 32,20 m ²
Mutfak	: 16,75 m ²
Yatak Odası 1	: 12,70 m ²
Yatak Odası 2	: 9,90 m ²
Ebeveyn Odası	: 17,20 m ²
Antre	: 6,35 m ²
Banyo	: 5,95 m ²
Ebeveyn Banyo	: 3,45 m ²
WC	: 2,65 m ²
Giyinme Odası	: 3,00 m ²
Balkon	: 8,35 m ²
Hol	: 6,05 m ²
Net Alan	: 124.55 m ²
Brüt Alanı	: 163.30 m ²

Normal Kat Planı

C Blok

3+1 Daire Planı



B Tipi

Salon	: 34,00 m ²
Mutfak	: 15,55 m ²
Yatak Odası 1	: 10,65 m ²
Yatak Odası 2	: 9,55 m ²
Ebeveyn Odası	: 14,05 m ²
Antre	: 5,40 m ²
Banyo	: 5,20 m ²
Ebeveyn Banyo	: 2,65 m ²
WC	: 1,85 m ²
Lavabo	: 1,70 m ²
Giyinme Odası	: 3,60 m ²
Balkon	: 7,00 m ²

Net Alan	: 118.70 m ²
Brüt Alanı	: 151.85 m ²

Normal Kat Planı

D Blok



Normal Kat Planı

5+1 Daire Planı



A Tipi

Salon	: 40,60 m ²
Mutfak	: 19,05 m ²
Oturma Odası	: 18,10 m ²
Yatak Odası 1	: 11,00 m ²
Yatak Odası 2	: 10,60 m ²
Yatak Odası 3	: 14,05 m ²
Ebeveyn Odası	: 18,30 m ²
Antre	: 17,40 m ²
Banyo	: 7,00 m ²
Ebeveyn Banyo	: 4,00 m ²
WC	: 1,70 m ²
Lavabo	: 1,60 m ²
Giyinme Odası 1	: 3,00 m ²
Giyinme Odası 2	: 6,15 m ²
Balkon	: 11,90 m ²
Gece Holü	: 8,15 m ²

Net Alan	: 192.60 m ²
Brüt Alanı	: 293.06 m ²

A Blok

Tip 1, 2, 3 Ofis Planı



Ofis Tip 1

Açık Ofis	: 38,00 m ²
Mutfak	: 2,85 m ²
Giriş	: 4,25 m ²
WC	: 3,15 m ²

Ofis Tip 2

Açık Ofis	: 32,05 m ²
Mutfak	: 2,65 m ²
Giriş	: 3,10 m ²
WC	: 2,80 m ²

Ofis Tip 3

Ofis 1	: 22,75 m ²
Ofis 2	: 18,90 m ²
Açık Ofis	: 43,70 m ²
Mutfak	: 2,85 m ²
Hol	: 1,70 m ²
Giriş	: 2,45 m ²
WC	: 3,65 m ²

Net Alan	: 96.00 m ²
Brüt Alanı	: 139.24 m ²

Ofis Kat Planı

Net Alan	: 48.00 m ²
Brüt Alanı	: 69.62 m ²

Net Alan	: 40.60 m ²
Brüt Alanı	: 58.98 m ²

A Blok

Tip 4, 5 Ofis Planı



Ofis Tip 4

Ofis 1	: 22,60 m ²
Ofis 2	: 12,35 m ²
Açık Ofis	: 91,50 m ²
Mutfak	: 2,85 m ²
Hol	: 1,70 m ²
Giriş	: 2,45 m ²
WC	: 3,65 m ²

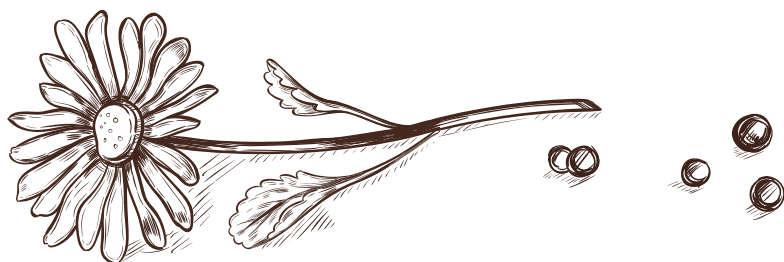
Net Alan : 142.50 m²
Brüt Alanı : 198.23 m²

Ofis Kat Planı

Ofis Tip 5

Ofis 1	: 41,10 m ²	Hol 1	: 16,30 m ²
Ofis 2	: 22,75 m ²	Hol 2	: 1,70 m ²
Ofis 3	: 22,60 m ²	Giriş	: 2,45 m ²
Ofis 4	: 13,15 m ²	WC	: 3,65 m ²
Ofis 5	: 12,35 m ²		
Açık Ofis	: 97,50 m ²	Net Alan	: 236.40 m²
Mutfak	: 2,85 m ²	Brüt Alanı	: 326.84 m²

Referanslar





FLORES
KONAKLARI
T O P K A P I

WWW.FLORESKONAKLARI.COM